

ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Старостаничного сельского поселения Каменского района, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 22.08.2016 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Буденного, д. 94, Администрация Старостаничного сельского поселения.

I. Общие положения

1. Основания проведения аукциона: решение Администрации Старостаничного сельского поселения о проведении аукциона по продаже земельного участка от 18.07.2016 года.

2. Организатор торгов – Администрация Старостаничного сельского поселения Каменского района

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, вышеуказанным решением Администрации Старостаничного сельского поселения Каменского района.

5. Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начального размера предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Задаток установлен в размере 20% от начального размера предмета аукциона.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2016 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.08.2016 года (включительно).

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 12.00 по московскому времени, по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Буденного, 94, Администрация Старостаничного сельского поселения. Контактный телефон: 8(86365) 94-3-41.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.08.2016 года в 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Буденного, 94, Администрация Старостаничного сельского поселения.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 22.08.2016 года после завершения аукциона по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Буденного, д. 94, Администрация Старостаничного сельского поселения.

12. Проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю или единственному участнику аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов, заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности устанавливается с 22.07.2016 по 01.08.2016 с 9 ч. до 12 ч.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

15. С информацией о проекте договора купли-продажи земельного участка и форме заявки, можно дополнительно ознакомиться на сайте Администрации Старостаничного поселения: www.starostanichnoe.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

II. Сведения выставляемом на аукцион земельном участке:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадь 600 кв.м, кадастровый номер: 61:15:0130103:4611, местоположение: Ростовская область, Каменский район,

Старостаничное сельское поселение, х. Старая Станица, в 33 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0130103:1251, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

Начальный размер цены земельного участка составляет: 21046 руб. (двадцать одна тысяча сорок шесть) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 01.06.16 № 60/16, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 4209 руб. 20 коп. (четыре тысячи двести девять рублей двадцать копеек) и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (Администрация Старостаничного сельского поселения л/с 05583116280) р./сч. 40101810400000010002, ИНН 6114008967, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 631 руб. 38 коп. (шестьсот тридцать один рубль тридцать восемь копеек).

III. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, по форме, утверждаемой Организатором аукциона.
2. Копия документов подтверждающая личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Аукционную документацию, проект договора купли-продажи, заявку, информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) и дополнительную информацию можно получить в Администрации Старостаничного сельского поселения Каменского района по адресу: Каменский район, х. Старая Станица, ул. Буденного, 94 или по телефону: 8(86365)94-3-41, а так же на сайте Администрации Старостаничного сельского поселения: www.starostanichnoe.ru.

Глава Старостаничного
сельского поселения



Г.В. Галганов