УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации Старостаничного сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НП. Куртенок

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права

аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Администрация Старостаничного сельского поселения  Место нахождения: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Почтовый адрес: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Тел. (8-863-65) 94-1-32, 94-3-10.  Электронная почта: [sp15167@mail.ru](mailto:sp15167@mail.ru).  Контактное лицо: Козина Анна Александровна  График работы: ежедневно с 08.00 до 16.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:00. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация Старостаничного сельского поселения  Место нахождения: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Почтовый адрес: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Тел. (8-863-65) 94-1-32, 94-3-10.  Электронная почта: [sp15167@mail.ru](mailto:sp15167@mail.ru).  Постановление Главы Администрации Старостаничного сельского поселения Каменского района Ростовской области № 103 от 10.04.2025 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
|  | Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка | ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
|  | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации Старостаничного сельского поселения Каменского района Ростовской области https://starostanichnoe.ru/. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме  сведения о начальной цене аренды земельного участка, шаге аукциона | Лот № 1 – Аренда земельного участка площадью 299858 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:435, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Каменский, АКХ «Колос», участки № 20, № 29. Муниципальная собственность.  Срок аренды – 5 лет.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  170 920,00 (Сто семьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей.  Сумма задатка: 170 920,00 (Сто семьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  5127,60 рублей (Пять тысяч сто двадцать семь рублей) 60 копеек. |
|  | Обременения земельных участков и особые условия проведения аукциона | Не установлены |
|  | Вид приобретаемого права | Аренда |
|  | Срок аренды | 5 лет |
|  | Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности | Земельный участок находятся в открытом доступе, осмотр самостоятельно. |
|  | Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона | Администрация Старостаничного сельского поселения не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном п.19 ст.39.11 ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.  В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация Старостаничного сельского поселения до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными п.22.1 ст.39.11 ЗК РФ.  Администрация Старостаничного сельского принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Старостаничного сельского поселения в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Администрация Старостаничного сельского поселения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки. |
|  | Размер задатка | Сумма задатка для участия в аукционе в отношении лота указана в п. 5 настоящего информационного сообщения и устанавливается в размере 100 % от начальной цены аукциона, вносится на следующие реквизиты:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка на расчетный счет вносится денежный задаток.  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок** с **16.04.2025 г. по 12.05.2025 г.**  Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка – безналичная. |
|  | Порядок возврата задатка | Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю, отозвавшему свою заявку, в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.  Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка. В случае не подписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо не заключении договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у организатора аукциона. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.  Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **16 апреля 2025 года в 09:00 часов по МСК времени.**  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP) в торговой секции *«*Приватизация, аренда и продажа прав*»* |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **12 мая 2025 года в 10:00 часов по МСК времени.** |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **13 мая 2025 года с 11:00 часов** по МСК времени.  347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **15 мая 2025 года в 10:00 часов по МСК времени**  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу в торговой секции *«*Приватизация, аренда и продажа прав». |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника на обработку персональных данных;   - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Старостаничного сельского поселения договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;   1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка. |
|  | Рассмотрение заявок | Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.  Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.  Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.  Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:  - Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;  - Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;  - Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  - Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [пп. 4 п. 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2774&field=134&date=06.03.2025) ст.39.12 ЗК РФ, в отношении лиц, указанных в [п.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771&field=134&date=06.03.2025) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=06.03.2025) ст.39.12 ЗК РФ.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. |
|  | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.  Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.  Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.  Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
|  | Порядок определения победителей аукциона | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:  а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:  1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.  Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона. |
|  | Заключение договора аренды по итогам аукциона. | Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Заключение договора аренды по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с формой договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Оплата по договору аренды производится в соответствии с условиями договора аренды, по безналичному расчету по следующим реквизитам:  Получатель платежа:  УФК по Ростовской области (Администрация Старостаничного сельского поселения л.сч.04583116280)  ИНН/КПП 6114008967/611401001  ОГРН 1056114011370  ОКПО 04229544  ОКТМО 60623465  ОКОГУ 32200  ОКВЭД 84.11.31  ОКФС 14  ОКОПФ 81  р/сч. 03100643000000015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  БИК 016015102  Адрес банка: 344010, г. Ростов- на -Дону, пр. Соколова, 22А  ОКАТО 60223865000  КОД ТОФК 5844  Электронный адрес:sp15167@mail.ru  Единый казначейский счет 40102810845370000050  КБК 951 111 05025 10 0000 120  Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. |
|  | Вознаграждение Оператора ЭП | За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP) в торговой секции *«*Приватизация, аренда и продажа прав*».* |
|  | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |