**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **х.Старая Станица**  |  |  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |
|  |  |  |

Администрация Старостаничного сельского поселения, Каменского района, Ростовской области, в лице Главы Администрации Старостаничного поселения Куртенок Николая Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Старостаничное сельское поселение» именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать по акту приёма-передачи в собственность Покупателю за плату, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора, муниципальное имущество

* Автотранспортное средство – легковой автомобиль Лада, RSOY5L, LADA LARGUS, тип – легковой универсал; Категория – «В». Регистрационный знак – Н192СО 161/rus. Год выпуска – 2014 г. Идентификационный номер (VIN) – XTARSOY5LEO830592. Шасси (рама) № - отсутствует. Кузов № - XTARSOY5LEO830592. Цвет — серебристый. Мощность двигателя, л.с./(кВт) – 104,7 (77). Разрешённая max.масса, kg/1850. Тип двигателя – бензиновый. Паспорт ТС: серия – 63 НС № 614822.

1.2. Техническое состояние передаваемого имущества соответствует отчёту об оценке № 24Т/2609 от 24.09.2024.

1.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1. **Плата по Договору**

 2.1. Цена объекта, передаваемого по настоящему Договору, определенная протоколом о результатах продажи муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену объекта (пункт 2.1 Договора) в полном объеме единовременным платежом, переводом всей суммы стоимости не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Сумма задатка в размере 39 500,00 рублей 00 копеек (тридцать девять тысяч пятьсот рублей), внесенная Покупателем засчитывается в сумму цены, продаваемого муниципального имущества.

2.3. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на объект.

2.4. Оплата по договору производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п.2.1, перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 6114008967/611401001

ОГРН 1056114011370

ОКПО 04229544

ОКТМО 60623465

ОКОГУ 32200

ОКВЭД 84.11.35

ОКФС 14

ОКОПФ 81

р/счет 03100643000000015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Адрес банка: 344010, г. Ростов- на -Дону, пр. Соколова, 22А

ОКАТО 60223865000

КОД ТОФК 5844

Получатель платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Старостаничного сельского поселения Лицевой счёт 04583116280)

Единый казначейский счет 40102810845370000050

КБК 951 1 14 02053 10 0000 410

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Выплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.
		2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.
		3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
2. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены объекта.

1. **Особые условия**
	1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объект.
	3. Приложением к Договору является акт приема-передачи муниципального имущества.
2. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Старостаничного сельского поселения**Юридический адрес: 347830, Ростовская область, Каменский район, х.Старая Станица ул.Будённого, 94УФК по Ростовской области (Администрация Старостаничного сельского поселения),Адрес: 347830, Ростовская область, Каменский район, х.Старая Станица ул. Будённого, 94ИНН/КПП 6114008967/611401001Банк получателя: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростова-на-Дону),БИК банка: 046015001, СЧЕТ 40204810100000000206, ОКТМО 60623465,Телефон: (8-863-65) 94-1-32, 94-3-10, 94-3-41Электронный адрес:sp15167@donpac.ru | **Покупатель:** |
| **Глава Администрации Старостаничного** **сельского поселения****\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. КуртенокМ.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли-продажи

от «\_\_» 2024 г.

**Акт**

**приема-передачи**

**автотранспортного средства**

х. Старая Станица «\_\_» 2024 г.

 Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Старостаничного сельского поселения, в лице главы Администрации Старостаничного сельского поселения Куртенок Николая Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», произвели приемку - передачу муниципального имущества:

* Автотранспортное средство – легковой автомобиль Лада, RSOY5L, LADA LARGUS, тип – легковой универсал; Категория – «В». Регистрационный знак – Н192СО 161/rus. Год выпуска – 2014 г. Идентификационный номер (VIN) – XTARSOY5LEO830592. Шасси (рама) № - отсутствует. Кузов № - XTARSOY5LEO830592. Цвет — серебристый. Мощность двигателя, л.с./(кВт) – 104,7 (77). Разрешённая max.масса, kg/1850. Тип двигателя – бензиновый. Паспорт ТС: серия – 63 НС № 614822.

 Идентификационные номера автомобиля сверены, техническое состояние, комплектность автомобиля проверены и соответствуют условиям договора. Покупатель осведомлён о техническом состоянии легкового автомобиля и претензий не имеет.

 Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий друг к другу, в том числе имущественных, стороны не имеют.

Сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_