УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Старостаничного сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НП. Куртенок

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права

аренды земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Администрация Старостаничного сельского поселения  Место нахождения: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Почтовый адрес: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Тел. (8-863-65) 94-1-32, 94-3-10.  Электронная почта: [sp15167@mail.ru](mailto:sp15167@mail.ru).  Контактное лицо: Козина Анна Александровна  График работы: ежедневно с 08.00 до 16.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:00. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация Старостаничного сельского поселения  Место нахождения: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Почтовый адрес: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  Тел. (8-863-65) 94-1-32, 94-3-10.  Электронная почта: [sp15167@mail.ru](mailto:sp15167@mail.ru).  Постановления Главы Администрации Старостаничного сельского поселения Каменского района Ростовской области № 205 от 29.10.2024 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» |
|  | Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка | Наименование:АО «ТЭК-Торг»,  Фактический и почтовый адрес:  115191, г.Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж  Юридический адрес:  119021, г.Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24  Сайт: [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru)  Адрес электронной почты: [help@tektorg.ru](mailto:help@tektorg.ru)  тел.: +7 495 734-81-18; +7 499 705-81-18 |
|  | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт АдминистрацииСтаростаничного сельского поселения Каменского района Ростовской области https://starostanichnoe.ru/. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме  сведения о начальной цене аренды земельного участка, шаге аукциона | Лот № 1 - Аренда земельного участка площадью 112930 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1633, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, АКХ «Колос», участки № 58,59,60,61,62,63,64,39,93,94,95, пб.8,10, расположенные в районе б. Калмычка. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  368 150 (Триста шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.  Сумма задатка:  368 150,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 11044,50 руб.  Лот № 2 - Аренда земельного участка площадью 112933 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1634, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, АКХ «Колос», участки № 58,59,60,61,62,63,64,39,93,94,95, пб.8,10, расположенные в районе б. Калмычка. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  368 160,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей. Сумма задатка: 368 160,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет: 11044,80 руб  Лот № 3 - Аренда земельного участка площадью 112957 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1635, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, АКХ «Колос», участки № 58,59,60,61,62,63,64,39,93,94,95, пб.8,10, расположенные в районе б. Калмычка. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  368 240,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей.  Сумма задатка: 368 240,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет: 11047,20 рублей.  Лот № 4 - Аренда земельного участка площадью 112810 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1636, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, АКХ «Колос», участки № 58,59,60,61,62,63,64,39,93,94,95, пб.8,10, расположенные в районе б. Калмычка. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  367 760,00 (Триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей.  Сумма задатка: 367 760,00 (Триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет: 11032,80 рублей.  Лот № 5 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1651, категория земель – земли сельскохозяйственного  назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного  производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский,  Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на  объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:10875,00 рублей.  Лот № 6 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1652, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  10 857,00 рублей.  Лот № 7 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1653, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  10 857,00 рублей.  Лот № 8 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1654, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  10 857,00 рублей.  Лот № 9 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1655, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  10 857,00 рублей.  Лот № 10 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1656, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  10 857,00 рублей.  Лот № 11 - Аренда земельного участка площадью 104900 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:1658, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное с/п, АКХ «Колос»; р.уч.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  361 900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 361900,00 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  10 857,00 рублей.  Лот № 12 - Аренда земельного участка площадью 282079 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:2388, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное сельское поселение, АКХ «Колос»; р.у.60. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  1 139 600,00 (Один миллион сто тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.  Сумма задатка: 1 139 600,00 (Один миллион сто тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  34188,00 рублей.  Лот № 13 - Аренда земельного участка площадью 501005 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:2389, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное сельское поселение, АКХ «Колос»; р.у.58. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  1 873 760,00 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.  Сумма задатка: 1 873 760,00 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  56212,80 рублей.  Лот № 14 - Аренда земельного участка площадью 450512 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:2391, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное сельское поселение, АКХ «Колос»; р.у.64. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  1 684 915,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей.  Сумма задатка: 1 684 915,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  50547,45 рублей.  Лот № 15 - Аренда земельного участка площадью 950383 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:2392, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное сельское поселение, АКХ «Колос»; р.у.59. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  3 858 560,00 (Три миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.  Сумма задатка: 3 858 560,00 (Три миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  115756,80 рублей.  Лот № 16 - Аренда земельного участка площадью 1111114 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:2406, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное сельское поселение, АКХ «Колос»; р.у.64. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  3 800 000,00 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей.  Сумма задатка: 3 800 000,00 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  114000,00 рублей.  Лот № 17 - Аренда земельного участка площадью 243697 кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:2407, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Ростовская обл., р-н Каменский, Старостаничное сельское поселение, АКХ «Колос»; р.у.95. Муниципальная собственность на объект оценки.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  626 300,00 (Шестьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей.  Сумма задатка: 626 300,00 (Шестьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  18789,00 рублей.  Лот № 18 -Аренда земельного участка площадью 299858кв.м., с кадастровым номером: 61:15:0602101:435, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Каменский, АКХ «Колос», участки №20, №29. Муниципальная собственность.  Срок аренды-3года.  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев):  206900,00 (двести шесть тысяч девятьсот) рублей.  Сумма задатка: 206900,00 (двести шесть тысяч девятьсот) рублей.  Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет:  6207,00 рублей. |
|  | Обременения земельных участков и особые условия проведения аукциона | Не установлены |
|  | Вид приобретаемого права | Аренда |
|  | Срок аренды | 3 года |
|  | Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности | Земельные участки находятся в открытом доступе,осмотр самостоятельно. |
|  | Размер задатка | Сумма задатка для участия в аукционе в отношении каждого лота указана в п. 5 настоящего информационного сообщения и устанавливается в размере 100 % от начальной цены аукциона, вносится на следующие реквизиты:  получатель: Администрация Старостаничного сельского поселения,  ИНН/КПП 6114008967/611401001  ОГРН 1056114011370  ОКПО 04229544  ОКТМО 60623465  ОКОГУ 32200  ОКВЭД 84.11.35  ОКФС 14  ОКОПФ 81  р/сч 03231643606234655800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  БИК 016015102  Адрес банка: 344010, г. Ростов- на -Дону, пр. Соколова, 22А  ОКАТО 60223865000  КОД ТОФК 5844  л.сч.04583116280  Единый казначейский счет 40102810845370000050  КБК 1 11 05025 10 0000 120  **Наименование платежа** - Задаток для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Сумма задатка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка на расчетный счет вносится денежный задаток.  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок**с**26.12.2024г.по 22.01.2025г.**  Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка - безналичная. |
|  | Порядок возврата задатка | Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю, отозвавшему свою заявку, в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также возвратить задатки заявителям, не допущенным к участию в аукционе.  Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка. В случае не подписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо не заключении договора аренды земельного участкав установленный срок задаток остается у организатора аукциона. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.  Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **26декабря 2024 года в 09:00** часов по МСК времени.  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.tektorg.ru в *Разделе «Продажа имущества»* |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **22 января 2025 года в 09:00 часов** по МСК времени. |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **23января 2025года с09:00 часов** по МСК времени.  347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **27января 2025года в 10:00 часов** по МСК времени  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.tektorg.ru в Разделе «Продажа имущества». |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:   - на обработку персональных данных;  - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с АдминистрациейСтаростаничного сельского поселениядоговор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;   1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка. |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:  - Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;  - Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;  - Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  - Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
|  | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.  Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.  Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.  Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
|  | Порядок определения победителей аукциона | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:  а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.   1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. |
|  | Заключение договора аренды по итогам аукциона. | 1. Заключение договора аренды по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, х. Старая Станица, ул. Буденного 94.  2. Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с формой договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  3. Оплата по договору аренды производится в соответствии с условиями договора аренды, по безналичному расчету по следующим реквизитам:  ИНН/КПП 6114008967/611401001  ОГРН 1056114011370  ОКПО 04229544  ОКТМО 60623465  ОКОГУ 32200  ОКВЭД 84.11.35  ОКФС 14  ОКОПФ 81  р/сч 03231643606234655800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  БИК 016015102  Адрес банка: 344010, г. Ростов- на -Дону, пр. Соколова, 22А  ОКАТО 60223865000  КОД ТОФК 5844  Электронный адрес:sp15167@mail.ru  Получатель платежа: Администрация Старостаничного сельского поселения (Администрация Старостаничного сельского поселения л.сч.03583116280)  Единый казначейский счет 40102810845370000050  КБК 1 11 05025 10 0000 120 (Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков по договору аренды от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_).  4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
|  | Вознаграждение Оператора ЭП | За услуги по проведению электронныхаукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tektorg.ru в Разделе*«Продажа имущества»: «Тарифы»* |
|  | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |