РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАМЕНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СТАРОСТАНИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОСТАНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2023 № 152 х. Старая Станица

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом |  |

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, Администрация Старостаничного сельского поселения **постановляет**:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Компас» (ООО «Компас») (ОГРН № 1216100009070) для временного управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, Каменский район, Старостаничное сельское поселение, х. Лесной, ул. Лермонтова, д. 5, с 09 октября 2023 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, Каменский район, Старостаничное сельское поселение, х. Лесной, ул. Лермонтова, д. 5, на период действия временной обслуживающей организации в размере 18,00 (восемнадцать) рублей за 1 квадратный метр.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, Каменский район, Старостаничное сельское поселение, х. Лесной, ул. Лермонтова, д. 5, о принятом решении, об определении временной управляющей организацией ООО «Компас».

5. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Старостаничного сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте Администрации Старостаничного сельского поселения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором муниципального хозяйства администрации Старостаничного сельского поселения Муравлева А.В..

Глава Администрации

Старостаничного сельского поселения Н.П. Куртенок

|  |
| --- |
| Приложение  к Постановлению Администрации Старостаничного сельского поселения  № 152 от 09 октября 2023 года |

Перечень работ и (или) услуг, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание.  Прием от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях.  Устранение аварий. | круглосуточно |
| 2. | Проверка вентиляционных каналов | ежеквартально |
| 3. | Услуги по выпуску и банковскому обслуживанию квитанции | ежемесячно |
| 4. | Проведение ТО ВДГО | ежегодно |