Приложение 1

к информационному сообщению

**Проект договора купли-продажи**

**муниципального имущества муниципального образования «Старостаничное сельское поселение».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| х.Старая Станица |   |  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

На основании протокола о результатах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Старостаничного сельского поселения, в лице Главы Администрации Старостаничного сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О., год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за плату, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора, муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: Ростовская область, Каменский район, \_\_ (далее - объект).
	2. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
2. **Плата по Договору**

 2.1. Цена объекта, передаваемого по настоящему Договору, определенная протоколом о результатах продажи муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Покупатель оплачивает цену объекта (пункт 2.1 Договора) в полном объеме единовременным платежом, переводом всей суммы стоимости не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Договора. Сумма задатка в размере \_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), внесенная Покупателем засчитывается в сумму цены, продаваемого муниципального имущества.

 2.3. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на объект.

2.4. Оплата по договору производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п.2.1, перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 6114008967/611401001

ОГРН 1056114011370

ОКПО 04229544

ОКТМО 60623465

ОКОГУ 32200

ОКВЭД 84.11.35

ОКФС 14

ОКОПФ 81

Казначейский счет 03231643606234655800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Адрес банка: 344010, г. Ростов- на -Дону, пр. Соколова, 22А

ОКАТО 60223865000

КОД ТОФК 5844

Электронный адрес:sp15167@donland.ru

Получатель платежа: Администрация Старостаничного сельского поселения (Администрация Старостаничного сельского поселения

Лицевой счёт 04583116280)

Единый казначейский счет 40102810845370000050

КБК 95111402053100000410

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Выплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.
		2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.
		3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
2. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены объекта.

**5. Переход права собственности на Имущество.**

5.1 Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации после оплаты стоимости Имущества в размере, сроки и порядке установленные настоящим Договором.

5.2 Оплата Покупателем Имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Администрации поселения о поступлении денежных средств на оплату Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3 С момента передачи Имущества по акту приема-передачи и до возникновения права собственности Покупатель осуществляет права владения и пользования Имуществом.

5.4 Покупатель, до возникновения права собственности, несет бремя содержания переданного Имущества: охрана, страхование, уплата налогов, расходы по коммунальным платежам и т.д.

5.5 До возникновения права собственности на Имущество Покупатель не вправе отчуждать его и распоряжаться им иным образом.

1. **Особые условия**

6.1 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объект.

6.3 Приложением к Договору является акт приема-передачи муниципального имущества.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Продавец**:

Администрация Старостаничного сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава Администрации Старостаничного сельского поселения

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. покупателя)

Приложение к договору купли-продажи муниципального

имущества

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

х.Старая Станица «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Старостаничного сельского поселения, в лице Главы Администрации Старостаничного сельского поселения, действующего на основании Устава муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты имущества)

1. Продавец передает, а Покупатель принимает документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на вышеуказанное имущество.
2. Покупатель не имеет претензий к Продавцу в отношении качества и стоимости имущества.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сдал:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. подпись

Принял:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись