

«Памятка по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и государственной регистрации прав»

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Права на объекты недвижимости, возникшие до 31.01.1998, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН. Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их обладателей. Однако регистрация в ЕГРН обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости.

Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе представляются в орган регистрации прав посредством личного обращения в офисы приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области, многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, а также посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта (www.rosreestr.ru).

К заявлению прилагаются, следующие необходимые документы:

- 1) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);
- 2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ст. 15 Закона № 218-ФЗ);
- 3) иные документы, предусмотренные Законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина, размер которой установлен ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Получить интересующую Вас информацию по вопросам в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав можно на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru), портале многофункционального центра (umfc.mfc61.ru), а также по телефонам: 8 (863) 282 55 55, 8 800 100 34 34.